# ESSENZA



# Acabas de encontrar el lugar donde vas a querer vivir.

Esta promoción ha confiado en la experiencia de Porcelanosa Grupo y sus más de 50 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.



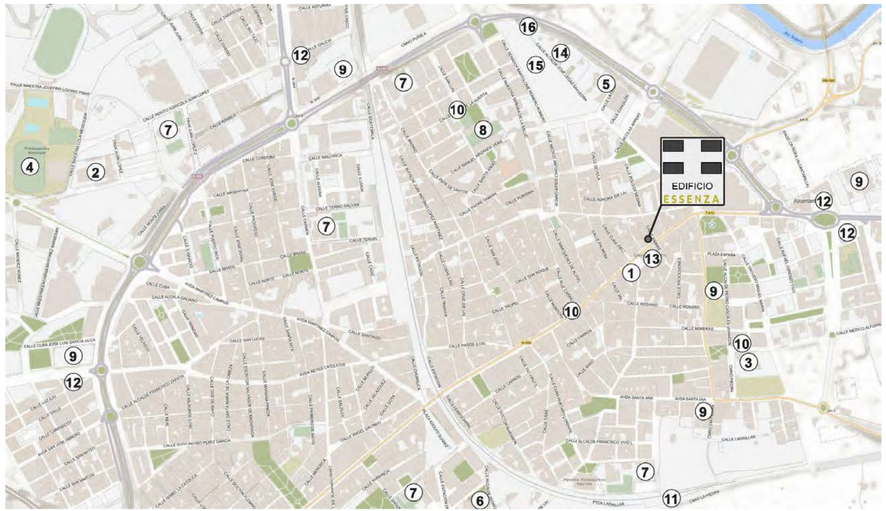


1. DATOS DEL PROYECTO

2. ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

1

# PUNTOS
# DE INTERÉS




1. Ayuntamiento
2. Hospital Viamed San José
3. Ambulatorio
4. Polideportivo municipal
5. Biblioteca municipal
6. Piscina municipal
7. Colegio (CEIP)
8. Instituto (IES)
9. Supermercado
10. Farmacia
11. Estación de cercanías (tren)
12. Estación de servicio (gasolinera)
13. Iglesia de San Pedro
14. Museo de la Huerta
15. Acueducto de Alcantarilla
16. Rueda de Alcantarilla

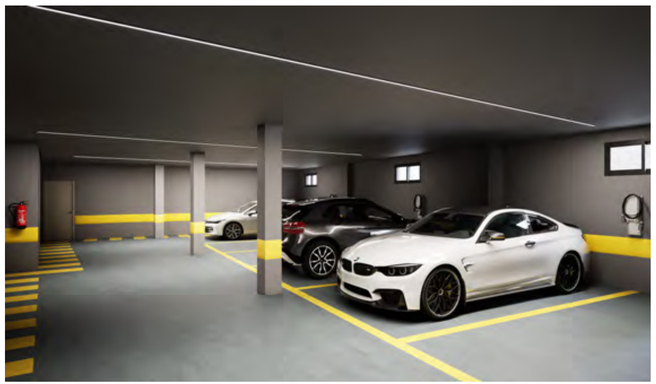
Calle Mayor nº 26,
30820 Alcantarilla

# IMÁGENES DE LA PROMOCIÓN





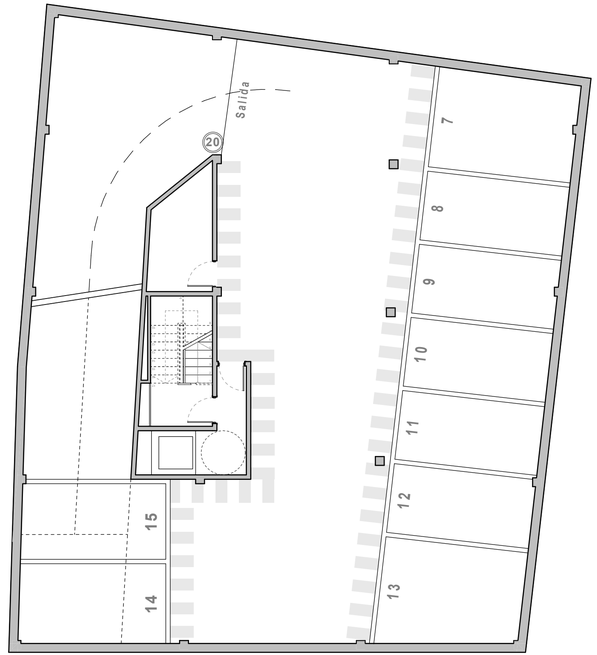








# PLANOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

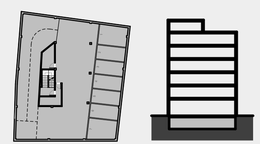
**APARCAMIENTO (PS-1)**

9 plazas para coche
3 puntos recarga vehículos eléctricos

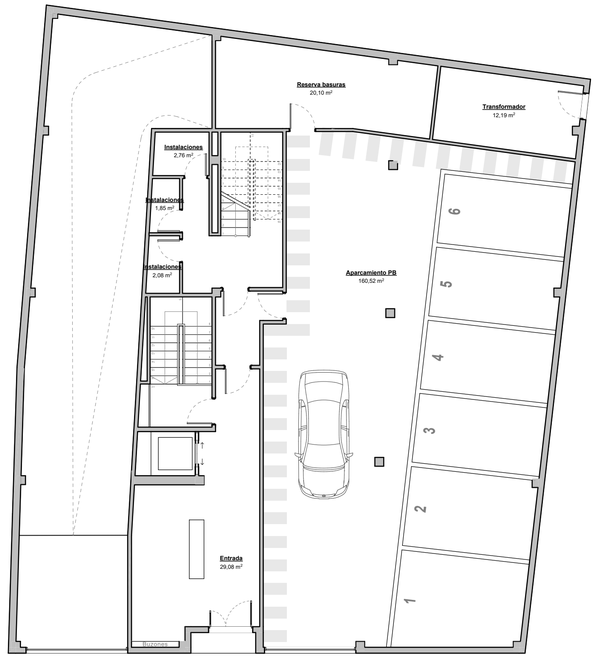
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida PS: | 378,99 m$^2$ |
| Sup. aparcamiento: | 347,64 m$^2$ |
| Sup. zonas comunes: | 31,35 m$^2$ |

**Planta sótano 1**



ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

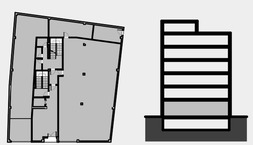
## ELEMENTOS PLANTA BAJA

6 plazas para coche
3 puntos recarga vehículos eléctricos
14 trasteros
Acceso al edificio
Acceso a los aparcamientos

## Superficies

| | |
|---|---|
| Sup. construida PB: | 301,47 m² |
| Sup. aparcamiento: | 168,34 m² |
| Sup. zonas comunes: | 133,13 m² |

## Planta baja



ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

## ELEMENTOS PLANTA PRIMERA

3 viviendas
Acceso a las viviendas

## Superficies

| | |
|---|---|
| Sup. construida P1: | 333,66 m² |
| Sup. viviendas: | 306,26 m² |
| Sup. zonas comunes: | 27,40 m² |

## Planta primera




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**ELEMENTOS P2**

3 viviendas
Acceso a las viviendas

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida P2: | 348,82 m² |
| Sup. viviendas: | 321,42 m² |
| Sup. zonas comunes: | 27,46 m² |

**Planta segunda**



CALLE MAYOR

ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.


# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla


**ELEMENTOS P3**

3 viviendas
Acceso a las viviendas

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida P3: | 335,44 m² |
| Sup. viviendas: | 307,98 m² |
| Sup. zonas comunes: | 27,46 m² |

**Planta tercera**




CALLE MAYOR

ALBERO ARQUITECTOS




# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

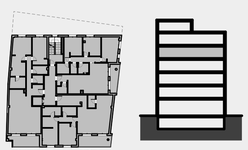
**ELEMENTOS P4**

3 viviendas
Acceso a las viviendas

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida P4: | 335,44 m² |
| Sup. viviendas: | 307,98 m² |
| Sup. zonas comunes: | 27,46 m² |

**Planta cuarta**



CALLE MAYOR

ALBERO ARQUITECTOS

Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.




# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

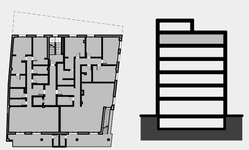
**ELEMENTOS P5**

2 viviendas
Acceso a las viviendas

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida P5: | 324,97 m² |
| Sup. viviendas: | 299,00 m² |
| Sup. zonas comunes: | 25,97 m² |

**Planta quinta**



CALLE MAYOR

ALBERO ARQUITECTOS

Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

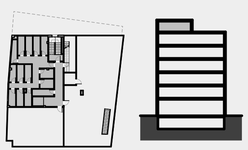
**CUBIERTA**

14 trasteros
Terrazas áticos

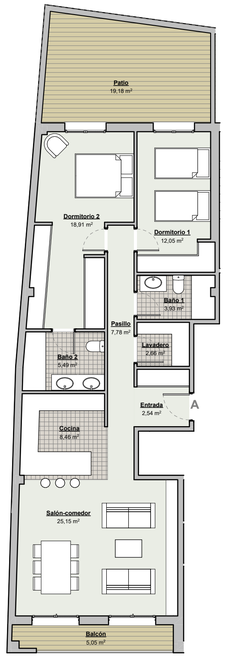
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. construida: | 119,03 m² |
| Sup. trasteros: | 64,73 m² |
| Sup. zonas comunes: | 54,30 m² |

**Planta cubierta**



ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**VIVIENDA TIPO A.1 (P1)**

2 dormitorios, 2 baños

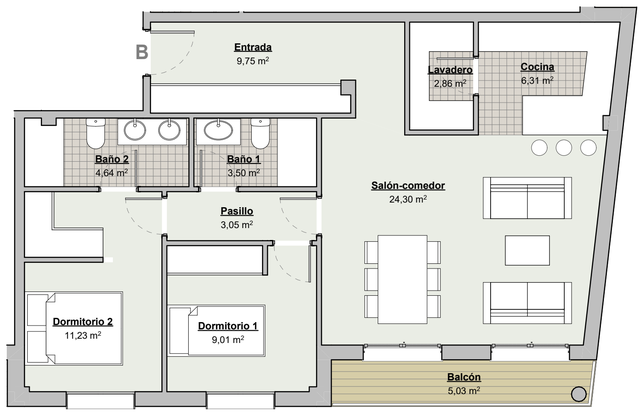
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 90,40 m² |
| Sup. balcón/patio: | 24,23 m² |
| Sup. construida: | 104,83 m² |
| Sup. zonas comunes: | 24,03 m² |

**Planta primera**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

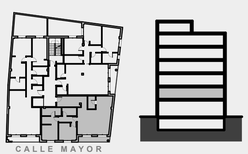
**VIVIENDA TIPO B.1 (P1)**

2 dormitorios, 2 baños

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 77,18 m² |
| Sup. balcón: | 5,03 m² |
| Sup. construida: | 89,82 m² |
| Sup. zonas comunes: | 20,59 m² |

**Planta primera**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

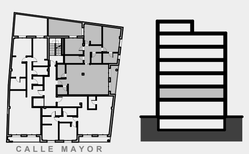
**VIVIENDA TIPO C.1 (P1)**

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

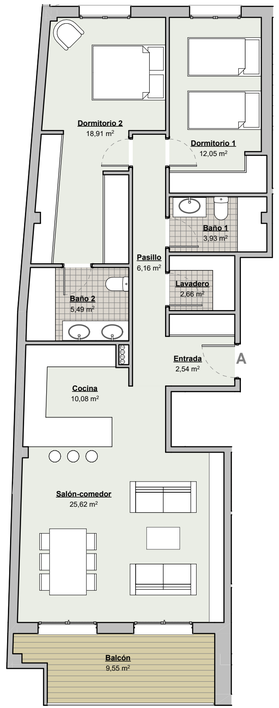
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 93,92 m² |
| Sup. balcón/patio: | 20,63 m² |
| Sup. construida: | 111,61 m² |
| Sup. zonas comunes: | 25,59 m² |

**Planta primera**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**VIVIENDA TIPO A.2 (P2-P4)**

2 dormitorios, 2 baños

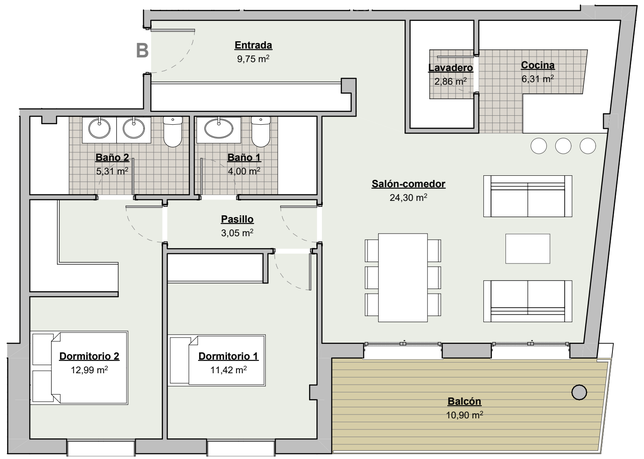
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 93,29 m² |
| Sup. balcón: | 9,55 m² |
| Sup. construida: | 107,60 m² |
| Sup. zonas comunes: | 24,67 m² |

**Planta segunda-cuarta**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.


# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla


**VIVIENDA TIPO B.2 (P2-P4)**

2 dormitorios, 2 baños

**Superficies**

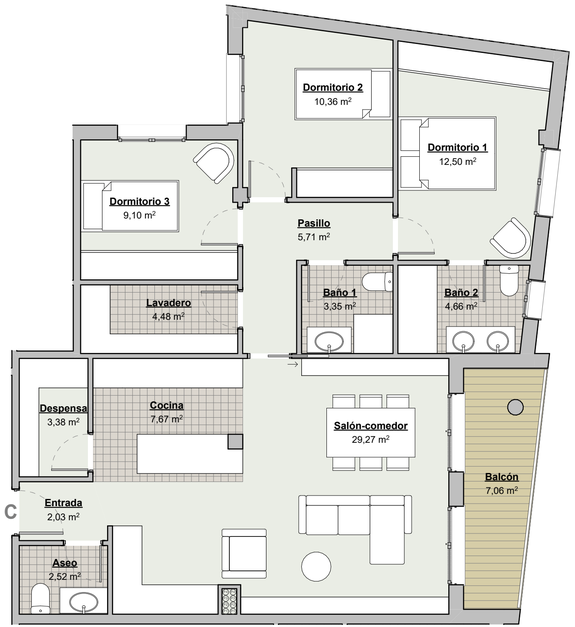
| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 85,27 m² |
| Sup. balcón: | 10,90 m² |
| Sup. construida: | 99,60 m² |
| Sup. zonas comunes: | 22,83 m² |

**Planta segunda-cuarta**





ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**VIVIENDA TIPO C.2 (P2)**

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 100,41 m² |
| Sup. balcón: | 7,06 m² |
| Sup. construida: | 114,22 m² |
| Sup. zonas comunes: | 26,18 m² |

**Planta segunda**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**VIVIENDA TIPO C.3 (P3)**

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 85,23 m² |
| Sup. balcón/terraza: | 19,36 m² |
| Sup. construida: | 100,78 m² |
| Sup. zonas comunes: | 23,10 m² |

**Planta tercera**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

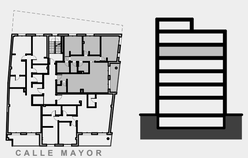
**VIVIENDA TIPO C.3 (P4)**

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

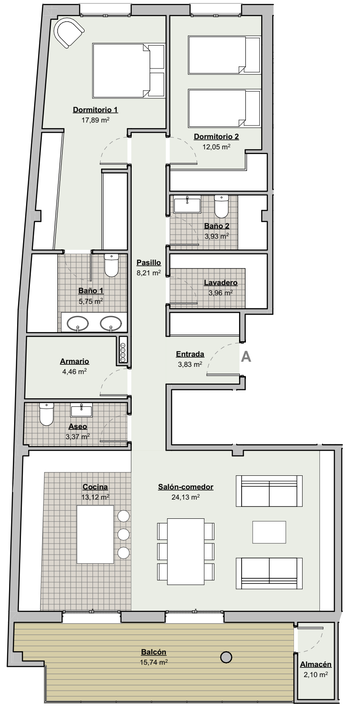
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 85,23 m² |
| Sup. balcón: | 7,06 m² |
| Sup. construida: | 100,78 m² |
| Sup. zonas comunes: | 23,10 m² |

**Planta cuarta**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

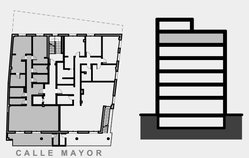
**VIVIENDA TIPO AT.A (P5)**

2 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

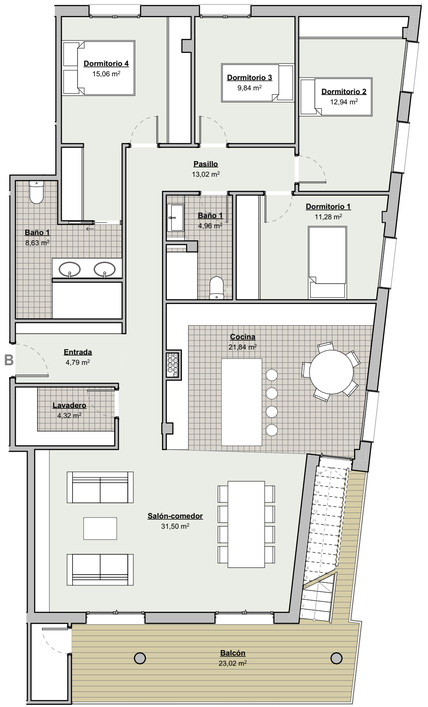
**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 110,68 m² |
| Sup. balcón: | 15,74 m² |
| Sup. construida: | 127,62 m² |
| Sup. zonas comunes: | 27,48 m² |

**Planta quinta**




ALBERO ARQUITECTOS




Esta información comercial, que incluye parte gráfica y escrita, es orientativa y no contractual, ya que puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas, jurídicas o decisión de la Cooperativa, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

# ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

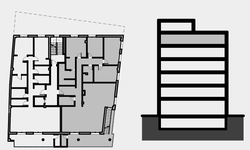
**VIVIENDA TIPO AT.B (P5)**

4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo

**Superficies**

| | |
|---|---|
| Sup. útil vivienda: | 110,68 m² |
| Sup. balcón: | 15,74 m² |
| Sup. construida: | 171,38 m² |
| Sup. zonas comunes: | 36,91 m² |

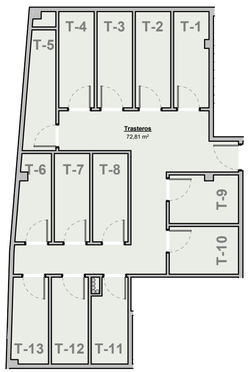
**Planta quinta**




ALBERO ARQUITECTOS

**TRASTEROS**

| Plaza | Superficie (m²) | Vivienda asociada | Precio |
|---|---|---|---|
| T-1 | 4,93 | 1º A | incluido en vivienda |
| T-2 | 4,58 | 1º B | " |
| T-3 | 4,58 | 1º C | " |
| T-4 | 4,58 | 2º A | " |
| T-5 | 5,72 | 2º B | " |
| T-6 | 4,17 | 2º C | " |
| T-7 | 4,16 | 3º A | " |
| T-8 | 4,32 | 3º B | " |
| T-9 | 4,68 | 3º C | " |
| T-10 | 4,48 | 4º A | " |
| T-11 | 4,50 | 4º B | " |
| T-12 | 4,34 | 4º C | " |
| T-13 | 4,61 | 5º A | " |
| T-14 | 5,08 | 5º B | " |




ESSENZA

Calle Mayor nº 26, 30820 Alcantarilla

**TRASTEROS**

Superficies y asignación

ALBERO ARQUITECTOS

# MEMORIA
# DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa y muros de sótano de hormigón armado con aditivo hidrófugo.
Estructura de pórticos de hormigón armado con forjado reticular de casetón perdido.

## FACHADAS

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico, con hoja de 7 cm de ladrillo cerámico hueco doble al interior, enfoscado de mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico de lana mineral de 10 cm y hoja exterior de fábrica de ladrillo caravista blanco con detalles enpiezas grises.

## CUBIERTA

Cubierta invertida, plana y transitable, con formación de pendientes de hormigón aligerado, membrana impermeable, aislamiento térmico de poliestireno de 12 cm, y acabado con baldosa cerámica.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Particiones interiores de la vivienda de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco, revestido en sus dos caras con yeso.
Particiones entre viviendas con doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con cámara de aire interior rellena con 5 cm lana mineral.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas, ventanales y puertas de PVC de doble cámara, con doble acristalamiento 4+12+4 (tipo climalit) de baja emisividad. Block de persiana enrrollable de PVC integrado y con aislamiento para rotura del puente térmico.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada normalizada, de madera con acabado liso, con alma de acero y 6 pestillos de bloqueo.
Puertas de paso interiores abatibles y correderas de madera con dibujo fresado y herrajes de acero.
Armarios empotrados con puertas de madera con estética similar a las puertas de paso. Interiores revestidos con tableros de melamina.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES

Alicatado de azulejo en baño, aseo y cocina, con las piezas dispuestas sin junta. Pintura plástica con acabado liso y satinado para paredes del resto de la vivienda.

## PAVIMENTOS

Pavimento cerámico de gres porcelánico C1 para el interior de la vivienda y de clase 2 para terrazas y patios.
Rodapié a juego con el pavimento en toda la vivienda excepto en las paredes alicatadas.

## TECHOS

Falsos techos de placas de yeso laminado sobre perfilería de aluminio anclada al forjado, desmontable en baños y aseos, y continuo en el resto de la vivienda, acabado en pintura plástica con acabado en liso y satinado.

## BAÑOS Y ASEOS

Los baños incluyen lavabo, inodoro y ducha. Los aseos incluyen lavabo e inodoro. Todos los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada de color blanco con grifería de acero inoxidable monomando. Lavabo integrado en un mueble de madera con dos cajones.

## COCINAS Y LAVADEROS

No se incluye ningún tipo de mobiliario. Preinstalación para camapa extractora, fregadero y lavavajillas en cocinas, y para lavadora y secadora en lavaderos.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica completa para la vivienda para una potencia estimada de 9,2 KW. Incluye cuadro eléctrico con interruptores magnetotérmicos y distintas líneas de alimentación. Las tomas de corriente y los interruptores incluyen mecanismos empotrados marca Simón, serie básica.

## TELECOMUNICACIONES

Preinstalación de red de televisión, telefonía y datos en las principales estancias de la vivienda (salón, cocina y dormitorios). Se incluyen mecanismos empotrados marca Simón, serie básica.
Videoportero automático para la apertura del acceso al edificio desde el interior de la vivienda.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de fontanería de tuberías de polietilen reticulado de alta densidad empotrado, con líneas independientes para agua fría y caliente.
Termo eléctrico de alta eficiencia energética con acumulador de 100 l.
Red de saneamiento con elementos de PVC, con bajantes insonorizadas. Red separada para saneamiento y pluviales.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Preinstalación de conductos integrados en el falso techo para la instalación de sistema centralizado de aire acondicionado.
Ventilación forzada para la cocina con preinstalación de chimenea para camapa extractora.

## ENERGÍAS RENOVABLES

Instalación de 9 placas de energía solar térmica para apoyo a la producción del agua caliente y 6 placas fotovoltáicas para la generación de energía eléctrica de las zonas comunes del edificio.

## ZONAS COMUNES

Garaje en plantas de sótano y zona de trasteros en planta baja.

## GARAJE

Dos plantas de garaje bajo rasante, comunicadas con rampa para vehículos y mediante escalera y ascensor para peatones. Equipado con ventilación forzada, detector de CO2 y extintores. Pavimento de hormigón
pulido. Señalización con pintura plástica para las plazas de aparcamiento y de referencia en muros y pilares.

1. DATOS DEL PROYECTO

2. ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

# 2

# PAVIMENTO GENERAL

| opción 1 | opción 2 | opción 3 | opción 4 |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| **LINKFLOOR TOWN NATURAL**<br>22,8 cm x 180 cm<br>Linkfloor | **LINKFLOOR TOWN CAMEL**<br>22,8 cm x 180 cm<br>Linkfloor | **LINKFLOOR TOWN BEIGE**<br>22,8 cm x 180 cm<br>Linkfloor | **LINKFLOOR TOWN NUDE**<br>22,8 cm x 180 cm<br>Linkfloor |



Pavimento · **Linkfloor Town Natural**



Pavimento · **Linkfloor Town Natural**

# COCINA
residence

## ACCESORIOS + ELECTRODOMÉSTICOS BALAY



**BLANCO SUPRA 450**
Fregadero

Acero inoxidable



**ARQUITECT**
Grifería

Cromo



**PLACA DE INDUCCIÓN**
Con extractor integrado



**FRIGORÍFICO**
Combi integrable



**HORNO**
60 cm x 60 cm



**MICROONDAS**
Integrables con grill



**LAVAVAJILLAS**
Integrable

# ENCIMERA



| opción 1

BOTTEGA ACERO



| opción 2

BOTTEGA CALIZA



| opción 3

BOTTEGA ANTRACITA

XTONE

## Superficie XTONE

- Canto recto 12 mm de grosor
- Copete 50 mm de altura
- Entrepaños 600 mm de altura
- Hueco para placa
- Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería

## Superficie higiénica de elevadas prestaciones

Sinergia entre evolución y diseño, el compacto mineral sinterizado XTONE ofrece superficies de elevadas prestaciones en 12mm y 20mm de espesor capaces de adaptarse a cualquier superficie o volumen.

Resistente a los factores y condicionantes más extremos, combina la elegancia de los diseños más exclusivos con infinitas posibilidades de transformación del material.

XTONE presenta numerosas innovaciones tales como la posibilidad de integración de fogones o el revestimiento de mobiliario, también disponible en 6mm de espesor. Gracias a su variedad gráfica, permite realizar continuidad entre encimera y backsplash o pavimento y revestimiento, ofreciendo espacios perfectamente integrados.

Elegante, duradero y funcional, XTONE es el material de magníficas cualidades para hacer de tu cocina un espacio soñado.



## Resistente al rayado

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.

## Impermeable y de fácil limpieza

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.

## Higiénico

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no libera compuestos orgánicos volátiles (VOC), además evita la proliferación de hongos y bacterias.

## 100% natural y reciclable

Minerales naturales de máxima calidad se sinterizan en un nuevo compuesto homogéneo que puede regenerarse completamente tras su ciclo de vida.

# MOBILIARIO DE COCINA

| | | | |
|---|---|---|---|
| opción 1 | opción 2 | opción 3 | opción 4 |
| BLANCO NÚBOL | ZINC | ETIMOE ICE | CLEAR |

- Cajones con guías de extracción total y cierre amortiguado tipo “soft-close” de Nova Pro Sacala, Grass
- Puertas con bisagras metálicas, sistema de cierre amortiguado y sistema “clip” que facilita el montaje y desmontaje del frente de Silentia 700, Salice
- Colgadores metálicos para los módulos altos que soportan hasta 65 kg de capacidad de carga por colgador (hasta 130 kg por módulo) de Traser 6, Indaux

**Garantía**
2 años

PORCELANOSA eco

**Mobiliario de cocina comprometido con el medio ambiente**
El 72% del tablero es material reciclado, el resto procede de tala sostenible y clasificación CARB-2 / EPA con ultra baja emisión de Formaldehído.



COCINA
Frente **Clear + Blanco Núbol**
Grifería **Arquitect**
Encimera **Xtone Bottega Caliza**
Pavimento **Linkfloor Town Natural**

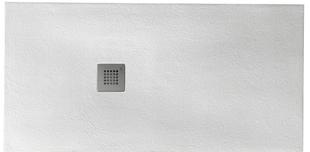
# BAÑO PRINCIPAL





**SMART**
Columna de ducha

Negro / Cromo



**FLAT**
Plato de ducha

160 cm x 90 cm
Light Stone



**ACRO COMPACT**
Inodoro

Asiento inodoro bisagra amortiguada y desmontable
Doble descarga eco



**ACRO COMPACT**
Monomando lavabo

Negro / Cromo
Apertura en frío



**MARNE**
Lavabo

81 cm



**MARNE**
Mueble de baño

80 cm
Blanco

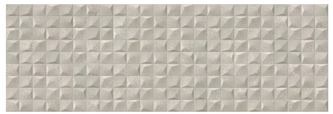
# ACABADOS
# REVESTIMIENTO Y DECORADO

opción 1



**URBAN ACERO NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



**CUBIK URBAN ACERO NATURE**
33,3 cm x 100 cm

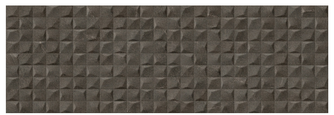
Gres Porcellanato

opción 2



**URBAN BLACK NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



**CUBIK URBAN BLACK NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato

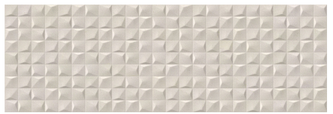
ACABADOS
REVESTIMIENTO Y DECORADO

opción 3



**URBAN CALIZA NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



**CUBIK URBAN CALIZA NATURE**
33,3 cm x 100 cm

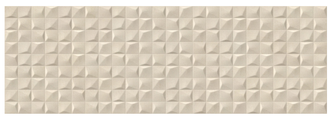
Gres Porcellanato

opción 4



**URBAN NATURAL NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



**CUBIK URBAN NATURAL NATURE**
33,3 cm x 100 cm

Gres Porcellanato



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN GRIFERÍA CROMO
Monomando lavabo **Acro Compact**
Mueble de baño + Lavabo **Marne**
Inodoro **Acro Compact**
Columna de ducha **Smart**
Plato de ducha **Flat**
Revestimiento **Urban Acero Nature + Cubik Urban Acero Natural**
Pavimento **Linkfloor Town Natural**



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN GRIFERÍA NEGRA
Monomando lavabo **Acro Compact**
Mueble de baño + Lavabo **Marne**
Inodoro **Acro Compact**
Columna de ducha **Smart**
Plato de ducha **Flat**
Revestimiento **Urban Acero Nature + Cubik Urban Acero Natural**
Pavimento **Linkfloor Town Natural**

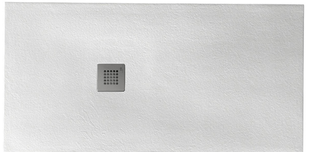
# BAÑO SECUNDARIO





**SMART**
Columna de ducha

Negro



**FLAT**
Plato de ducha

160 cm x 90 cm
Light Stone



**ACRO COMPACT**
Inodoro

Asiento inodoro bisagra amortiguada y desmontable
Doble descarga eco



**ACRO COMPACT**
Monomando lavabo

Negro / Cromo
Apertura en frío



**MARNE**
Lavabo

81 cm



**MARNE**
Mueble de baño

80 cm
Blanco

# ACABADOS
# REVESTIMIENTO Y DECORADO

| opción 1



**VELA NATURAL**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso



**LIMIT VELA NATURAL**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso

| opción 2



**VELA SMOKED**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso



**LIMIT VELA SMOKED**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso

| opción 3



**VELA GREY**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso



**LIMIT VELA GREY**
33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporoso



BAÑO SECUNDARIO
Monomando lavabo **Acro Compact**
Mueble de baño + Lavabo **Marne**
Inodoro **Acro Compact**
Columna de ducha **Smart**
Plato de ducha **Flat**
Revestimiento **Vela Natural + Limit Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Town Natural**



Los materiales y productos de Porcelanosa Grupo cumplen con las más altas exigencias y normativas mundiales en cuanto a seguridad, salubridad y sostenibilidad. Todos estos desarrollos que persiguen reducir el impacto ambiental y garantizar la calidad de vida de las personas son resultado del programa de innovación y eficiencia de la compañía que promueve impulsar la transición ecológica y la economía circular en la edificación.

# Certificaciones de producto

Declaración de contenido. Máxima transparencia

Calidad de aire interior. Baja emisión de COVs y Formaldehidos

Contenido reciclado

Madera de origen sostenible y cadena de custodia

Declaración ambiental de producto

Certificación de producto sanitario y grifería

Certificación de prestaciones

Certificación normas ISO

Gestión ambiental · Gestión energética · Economía circular

Eficiencia en uso de agua y energía

Normativa

Productos de construcción y energía durante la vida de uso del edificio


PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121



**2026 - CATÁLOGO ESSENZA - COOPERATIVA DE VIVIENDAS CIUDAD DE ALCANTARILLA SIGLO XXI S COOP - 05/26**



PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2026 PORCELANOSA Grupo.
El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.